

ГЧП-СРЕДА от АО «ЛУЧШИЙ ВЫБОР» (BETTER CHANCE) | 16.11.2022

Настоящий обзор содержит информацию относительно новых документов, принятых или разрабатываемых для регулирования сферы инфраструктуры и государственно-частного партнерства¹

Расширена поддержка крупных инвестпроектов в рамках программы «Фабрика проектного финансирования»

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 9 ноября 2022 г. № 2018 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2018 г. № 158»², которым в программу «Фабрика проектного финансирования» (далее – «Программа») вносятся, в том числе следующие изменения:

- совокупный размер траншей «А», предоставляемых в рамках Программы, установлен в размере до 500 млрд рублей;
- ВЭБ.РФ сможет отбирать для участия в Программе инвестиционные проекты, которые реализуются уже действующими заемщиками без образования новой проектной компании для строительства вторых очередей и расширения производств при условии ведения их отдельного учета;
- синдицированный кредит (заем) в рамках Программы может предоставляться на цели рефинансирования кредитов (займов), предоставленных заемщику третьими лицами на цели финансирования соответствующего инвестиционного проекта, в случае, если
 - синдицированный кредит (заем) предоставляется для рефинансирования кредитов (займов) сроком до 3-х лет, предоставленных организациями, заключившими с ВЭБ.РФ соглашение об участии в Программе и иным заемщикам;
 - синдицированный кредит (заем) (за исключением транша «А») по проектам, по которым ВЭБ.РФ было принято решение об участии ВЭБ.РФ в финансировании проекта фабрики в период 2022 и

¹ Принятые сокращения:

- **Закон о КС** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- **Закон о ГЧП** – Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

² <http://static.government.ru/media/files/5A2MxdD6ws7qfv20ZSNAmM9cNNBtAATL.pdf>

2023 годов, предоставляется для рефинансирования кредитов (займов), предоставленных заемщикам на цели финансирования расходов, понесенных заемщиком до даты получения разрешения на строительство объектов, требующих получения разрешения на строительство, или до даты окончания проектирования объектов, не требующих получения разрешения на строительство, на проведение проектно-изыскательских работ, страхование, приобретение земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта, уплаты арендной платы за такие земельные участки;

- по проектам, по которым ВЭБ.РФ было принято решение об участии в финансировании проекта фабрики в 2022 и 2023 году, минимальная доля собственных средств, направляемых на цели реализации инвестиционного проекта в течение всего периода инвестиционной фазы заемщиком снижается до 15% полной стоимости инвестиционного проекта (без учета процентов по кредитам (займам) при условии, что
 - доля участия ВЭБ.РФ и его организаций в финансировании в совокупности не превышает 25 % полной стоимости инвестиционного проекта (без учета процентов по кредитам (займам));
 - при этом доля участия ВЭБ.РФ в финансировании инвестиционного проекта в рамках транша "А" не должна превышать 10 % полной стоимости инвестиционного проекта (без учета процентов по кредитам (займам)).

Обновление порядка предоставления субсидий субъектам Российской Федерации на подготовку проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. № 1974 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731»³, которым предусмотрено, что субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, которые возникают при реализации мероприятий, связанных с подготовкой проектов межевания земельных участков, находящихся в собственности муниципалитетов, выделяемых в счет невостребованных земельных долей.

Также субсидии предоставляются при проведении кадастровых работ в отношении:

- земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых исполнительные органы субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления получают право распоряжения после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

³ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211070008>

- земельных участков, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, находящихся на день проведения кадастровых работ в собственности муниципалитетов.

Субсидии из федерального бюджета предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета.

Расширение полномочий Министерства энергетики Российской Федерации по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2022 г. № 2023 «О внесении изменения в Положение о Министерстве энергетики Российской Федерации»⁴, в соответствии с которым расширяются полномочия Министерства энергетики Российской Федерации по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков.

В частности, устанавливается, что Министерство энергетики Российской Федерации принимает решение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для использования в целях размещения или капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального значения, а также капитального ремонта участков (частей) таких объектов, являющихся линейными объектами.

Государственная поддержка в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений

Государственная Дума Российской Федерации приняла в третьем чтении изменения в Федеральный закон от 01 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»⁵ (далее – «**Закон о СЗПК**»), уточняющие условия предоставления государственной поддержки компаниям, заключившим соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Законопроект уточняет условия предоставления меры господдержки, предусматривающей возмещение затрат в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) налоговый вычет (если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является Российская Федерация). Законопроект устанавливает, что организации, принявшие решение об осуществлении инвестиционного проекта до дня вступления в силу Закона о СЗПК, но не ранее 07 мая 2018 г., и выполнившие условия Закона о СЗПК, имеют право на возмещение затрат на инфраструктуру.

⁴ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211100036?index=0&rangeSize=1>

⁵ <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1239700-7>

ЛУЧШИЙ ВЫБОР

Продолжение работы с Межпарламентской ассамблеей государств-участников СНГ

Практика инфраструктуры и ГЧП продолжает свое сотрудничество с Межпарламентской Ассамблеей государств-участников СНГ (МПА СНГ) по тематике разработки модельного законодательства в сфере публично-частного партнерства в странах СНГ. Среди прочего, на очередном заседании Постоянной комиссии по экономике и финансам, прошедшей 10 ноября 2022 года, определены планы совместной работы на ближайший период, в том числе по разработке модельного законодательства и методических документов в сфере поддержки занятости.



КОНТАКТЫ



Александр Долгов

Партнёр

Глава практики инфраструктуры и ГЧП

T +7 495 258 5050
E alexander.dolgov
@betterchance.ru



Константин Макаревич

Партнёр

Практика инфраструктуры и ГЧП

T +7 495 258 5050
E konstantin.makarevich
@betterchance.ru

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультирования юридического или иного характера.

www.betterchance.ru

АО «Лучший выбор» (Better Chance)
Ул. Гашека 6, 125047 Москва, Россия

© АО Лучший выбор (Better Chance) 2022